

〈新築分譲住宅〉

# 原宿4丁目

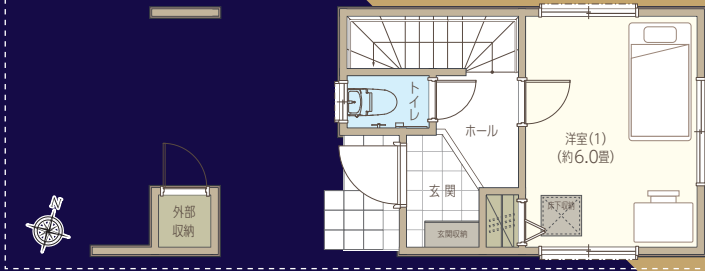
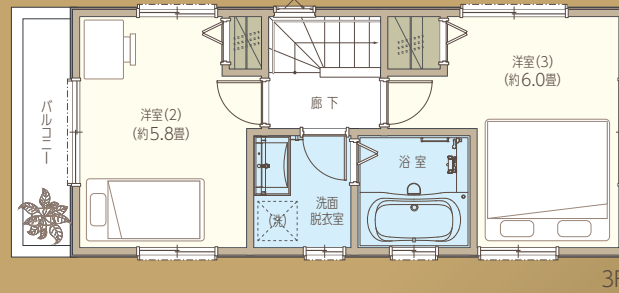
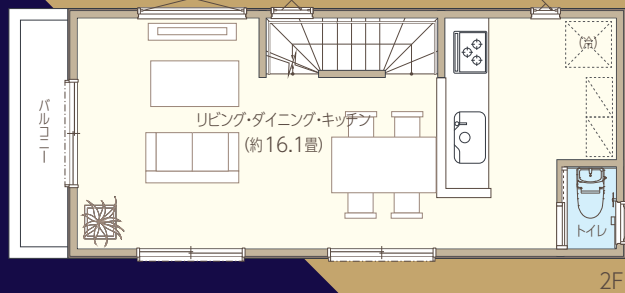
交通/JR東海道線「戸塚」駅バス16分バス停徒歩7分

販売価格 **3,690**万円〜 (税込)

【戸塚区原宿4丁目新築分譲住宅】■販売価格:A号棟:3,790万円(税込)、B号棟:3,690万円(税込) ■所在地/横浜市戸塚区原宿4-58-10(旧住居表示) ■交通/JR東海道線「戸塚」駅バス16分バス停徒歩7分 ■販売棟数/2棟 ■土地面積/実測47.70㎡(約14.43坪)~50.83㎡(約15.38坪) ■延床面積/各92.74㎡(約28.05坪)(車庫部分6.90㎡含む) ■間取り/A号棟:3LDK、B号棟:2SLDK ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■構造/木造軸組工法 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ■道路幅員/南西側公道(42条1項1号)約5.5m、北西側私道(持分なし)(42条1項2号)約4.5m ■土地の権利形態/所有権 ■完成予定時期/令和6年4月末 ■引渡予定時期/令和6年4月末 ■建築確認番号/第23KAK建確02924号他



【建物完成イメージCG】※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。



〈A号棟〉

## 3LDK

延床面積

## 92.74㎡

[約28.05坪]

- ★角地につき解放感良好(A号棟)
- ★横浜新道・新湘南バイパスまで車でのアクセス良好
- ★緑多い住環境 ★日当たり良好 ★閑静な住宅街

ライフインフラメモリー

- 横浜市立大正小学校:徒歩15分(1.2km)
- 横浜市立大正中学校:徒歩11分(850m)
- 聖母の園保育園:徒歩6分(500m)
- 原宿保育園:徒歩14分(1.1km)
- 富士見ヶ丘幼稚園:徒歩14分(1.1km)
- 国立病院機構 横浜医療センター:徒歩15分(1.2km)
- 東俣野幼稚園:徒歩14分(1.1km)
- セブンイレブン横浜原宿4丁目店:徒歩5分(400m)
- ドン・キホーテ戸塚原宿店:徒歩9分(700m)
- Acoop原宿店:徒歩14分(1.1km)
- ウイドリッヒの森:徒歩14分(1.1km)

ACCESS MAP

here!

カーナビ入力は「横浜市戸塚区原宿4-58-10」

- 食器洗乾燥機
- 三口コンロ
- 浴室暖房乾燥機
- リビング階段
- ベアガラス

# Amazing+

お問い合わせ

## 045-263-8740

株式会社 アメイジングプラス

〒231-0023  
横浜市中区山下町32-13 HARAビル5階  
TEL:045-227-5600 / FAX:045-227-5601  
神奈川県知事免許(1)第31562号

手数料(税込)

### 3%

取引態様

### 売主

諸条件ご相談ください

